



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.1

CONTRACT DE SERVICII
nr. 106 data 13.09.2017

**Revizuire documentație privind delegarea Serviciului de iluminat public
din Municipiul Câmpia Turzii**

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII adresa sediu: str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264368002, fax 0264365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO72TREZ21924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar –
, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

Și

SC ELBA-COM SRL, cu sediul în Timișoara, str. Gării, Nr. 1, telefon: 0745106018, CUI: 13108765, cont nr. RO38TREZ6215069XXX000984, deschis la Trezoreria Timișoara, reprezentată prin Director General -
, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **valoarea contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze un set de documente și instrumente, obligatorii în procesul de **Delegare a Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii**, respectiv :

1. Efectuarea unui audit energetic în detaliu și studiu luminotehnic pentru: sistemul de iluminat public existent și pentru arterele de circulație sau zonele care nu sunt prevăzute cu sistem de iluminat public pe raza Municipiului Câmpia Turzii;
2. Revizuirea și actualizarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii - Studiu de oportunitate realizat în 2013;
3. Elaborare Regulament de organizare și funcționare al Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii;
4. Elaborare Caiet de sarcini pentru Serviciul de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii;
5. Elaborare draft Contract de delegare a Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii.

4.2. Prestatorul va preda documentația în 2 exemplare originale din fiecare, precum și pe suport electronic 2 CD (1 CD în format PDF, 1 CD în format Word) și va respecta prevederile legale în domeniu.

5. Valoarea contractului

5.1-Valoarea contractului, respectiv prețul pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **76500 lei** la care se adaugă **14535 lei T.V.A.**; conform propunerii financiare.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este 90 de zile de la semnarea contractului, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea de către ambele părți contractante., termenele de prestare a serviciilor sunt:

1. Audit energetic și studiu luminotehnic al sistemului de iluminat public - 60 zile de la semnarea contractului de servicii;
2. Revizuirea și actualizarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii - 60 zile de la semnarea contractului de servicii;
3. Elaborare Regulament de organizare și funcționare al Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii - 15 zile de la aprobarea: Studiului de oportunitate și aprobarea modalității de gestiune de către autoritatea deliberativă a administrației publice Municipiul Câmpia Turzii;

4. Elaborare Caiet de sarcini pentru Serviciul de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii - 15 zile de la aprobarea: Studiului de oportunitate și aprobarea modalității de gestiune de către autoritatea deliberativă a administrației publice Municipiul Câmpia Turzii;
5. Elaborare draft Contract de delegare a Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii - 15 zile de la aprobarea: Studiului de oportunitate și aprobarea modalității de gestiune de către autoritatea deliberativă a administrației publice Municipiul Câmpia Turzii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta (propunerea tehnică și financiară);
- caietul de sarcini;
- acte adiționale, dacă există
- garanția de bună execuție

8.2 - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 20553/28.07.2017, prevalează prevederile caietului de sarcini nr. 20553/28.07.2017.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în ofertă (propunerea tehnică și financiară), anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să elaboreze:

1. Audit energetic în detaliu și studiu luminotehnic pentru: sistemul de iluminat public existent și pentru arterele de circulație sau zonele care nu sunt prevăzute cu sistem de iluminat public pe raza Municipiului Câmpia Turzii prin care se urmărește:

- analiza sistemului de iluminat existent în aria administrativ-teritorială Municipiul Câmpia Turzii;
- întocmirea unui inventar care să cuprindă: numărul și tipul stâlpilor de pe fiecare stradă; tipul de corp de iluminat și lampă cu care este echipat fiecare stâlp; starea fizică a stâlpilor, lămpilor și a cablurilor rețelei; tipul rețelei de alimentare pe fiecare stradă sau tronson și starea acesteia (este TYIR sau rețea clasică, rețeaua este/nu este întinsă corespunzător, cablurile sunt/nu sunt deteriorate);
- o hartă a rețelei existente cu poziționarea stâlpilor; poziționarea posturilor de transformare și gruparea străzilor pe puncte de aprindere (pentru a putea compara cantitatea de energie electrică consumată de către sistemul de iluminat înainte și ulterior modernizărilor).
- întocmirea unui inventar cu toate arterele de circulație din municipiu, cu precizarea categoriei/clasa de drum în care se încadrează fiecare arteră/stradă, denumirea arteră/stradă, studiu luminotehnic cu situația actuală și standardele luminotehnice pe care trebuie să le îndeplinească sistemul de iluminat după modernizare pe fiecare stradă;
- în urma studiului luminotehnic efectuat se va propune un interval de luminozitate putere/corp pe care trebuie să le îndeplinească corpurile de iluminat moderne care se vor monta pe fiecare stâlp, pe fiecare stradă, ținând cont că există străzi unde diferența de distanță dintre stâlpi și înălțimea acestora impune montarea unor corpuri de puteri diferite;
- evidențierea în inventarele realizate a intersecțiilor, sensurilor giratorii, a podurilor, a tuturor zonelor de risc - este indicat să fie iluminate la un nivel mai ridicat decât străzile adiacente în sensul captării atenției conducătorilor auto la configurația lui și asigurării unei mai bune ghidări vizuale;
- identificarea zonelor în care este necesară extinderea și/sau modernizarea sistemului de iluminat public;
- identificarea posibilităților și mijloacelor de creștere a eficienței energetice a sistemului de iluminat public în scopul reducerii tarifelor prin reducerea costurilor, a consumurilor specifice de materiale și materii, energie electrică și propunerea unor soluții pentru iluminatul public cu consum redus de energie electrică;

- propunerea unor soluții de modernizare a sistemului de iluminat public, etapele de modernizare să fie recomandate astfel încât modernizarea iluminatului public să se resimtă cât mai rapid în facturile plătite (modernizarea trebuie să înceapă pe străzile deservite de punctele de aprindere unde consumul de energie reactivă este foarte mare, astfel încât să scadă factura atât la energia activă cât și la cea reactivă).

2. Revizuirea și actualizarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii - Studiu de oportunitate realizat în 2013 prin care se urmărește:

- Studiul de oportunitate face parte din documentația de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public;

- modalitatea de gestiune a Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii se stabilește prin hotărâri ale autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale Municipiul Câmpia Turzii, în baza unui Studiu de oportunitate, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale Municipiului Câmpia Turzii și complexitatea Sistemului de iluminat public;

- revizuirea și actualizarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii realizat de către firma S.C. Napoca Development Corporation S.R.L., ținând cont de auditul energetic realizat;

- studiul să reflecte oportunitate montării unui sistem de dimming (cu ajutorul sistemului se reduce intensitatea luminoasă a corpurilor, noaptea când traficul scade, reducându-se astfel consumul de energie), costurile montării acestuia și economia realizată prin folosirea sa.

3. Elaborare Regulament al Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii:

- conform alin 4, art. 22 din Legea 51/2006 actualizată, desfășurarea activităților specifice Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui Regulament al serviciului, aprobat de autoritatea publică locală, în conformitate cu Regulamentul-cadru;

- regulamentul stabilește cadrul juridic unitar privind desfășurarea serviciului de iluminat public, definind modalitățile și condițiile ce trebuie îndeplinite pentru asigurarea serviciului, indicatorii de performanță, condițiile tehnice, raporturile dintre operator și utilizator în Municipiul Câmpia Turzii;

- pe baza unor studii de specialitate efectuate, ținând cont de necesitățile comunităților locale, de starea tehnică și de eficiența sistemului de iluminat public existent se vor indica indicatorii de performanță și condițiile tehnice pentru asigurarea serviciului;

- prevederile Regulamentului Serviciului se aplică, de asemenea, la întreținerea proiectarea, executarea, recepționarea, utilizarea și întreținerea componentelor sistemului de iluminat public;

- operatorii serviciului de iluminat public, indiferent de forma de proprietate, organizare și de modul în care este organizată gestiunea serviciului în cadrul unităților administrativ-teritoriale, se vor conforma prevederilor prezentului regulament;

- regulamentul -cadru este aprobat de ANRSC conform lit. f, alin. (1), art. 21 din Legea 51/2006 actualizată.

4. Elaborare Caiet de sarcini pentru Serviciul de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii;

- conform alin 4, art. 22 din Legea 51/2006 actualizată, desfășurarea activităților specifice Serviciului de iluminat public din Municipiul Câmpia Turzii, indiferent de forma de gestiune aleasă, se realizează pe baza unui Caiet de sarcini al serviciului, aprobat de autoritatea publică locală, în conformitate cu Caiet de sarcini-cadru;

- caiet de sarcini-cadru al serviciului este aprobat de ANRSC conform lit. f, alin. (1), art. 21 din Legea 51/2006 actualizată.

5. Elaborare draft Contract de delegare a Serviciului de iluminat public al Municipiului Câmpia Turzii;

- Autoritățile administrației publice locale sunt libere să hotărască asupra modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice aflate sub responsabilitatea lor. Autoritățile administrației publice au posibilitatea de a gestiona în mod direct serviciile de utilități publice în baza unei hotărâri de dare în administrare sau de a încredința gestiunea acestora, respectiv toate ori numai o parte din competențele și responsabilitățile proprii privind furnizarea/prestarea unui serviciu de utilități publice ori a uneia sau mai multor activități din sfera respectivului serviciu de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamente, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe, și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul are obligația să transmită dreptul de proprietate intelectuală și dreptul de utilizare asupra obiectului prezentului contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii.

10.2 – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Caietului de sarcini și a prevederilor legale în vigoare.

10.3 - Achizitorul se obligă să recepționeze potrivit pct. 10.2, serviciile prestate în termenul stabilit.

10.4 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziție toate informațiile, datele, rapoartele, documentele necesare realizării în bune condiții a contractului.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 -În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadență până la momentul plății, în condițiile dispozițiilor art. 1.535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

11.3 - Creanța de plată constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 – Valoarea garanției de bună execuție a contractului este de **7650 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie astfel:

14.2 – în termen de 5 zile de la semnarea contractului prestatorul va transmite achizitorului un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4 - În cazul în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

14.5 – Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

14.6 - Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea garanției de bună execuție, așa cum este prevăzut art. 14.4, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.;

(c) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează, excepție făcând prevederile art. 15.

17. Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 13.09.2017, prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
prin
PRIMAR

PRESTATOR
SC ELBA-COM SRL
prin
DIRECTOR GENERAL