



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.3

CONTRACT DE SERVICII
nr. 46 data 22.05.2017

**Servicii de întreținere și reparații a instalațiilor și echipamentelor electrice,
asistență tehnică la evenimente, pentru locațiile Primăriei Municipiului Câmpia Turzii**

Preambul

În temeiul Legii privind achizițiile publice nr. 98 din 19.05.2016, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264-368001, fax 0264-365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO72TREZ21924510220XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat prin Primar –

, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. cu sediul în Câmpia Turzii, str. Piața Unirii, nr. 16C, județul Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1179/2008, cod unic de înregistrare 23503516, având contul nr. RO63RNCB0107098922170001, deschis la Banca Comercială Română, legal reprezentată prin DIRECTOR GENERAL

, în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **valoarea contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute următoarele servicii:

- va efectua servicii de întreținere și reparații a instalațiilor și echipamentelor electrice din sediile Primăriei Municipiului Câmpia Turzii, sedii evidențiate în Anexa nr. 1 a Caietului de Sarcini nr. 11403/26.04.2017;
- va asigura asistență tehnică pentru evenimente organizate, la cerere;
- va efectua revizia tehnică periodică anuală a instalațiilor și a echipamentelor electrice din sedii;
- verificarea lunară a instalațiilor și echipamentelor electrice și repararea defecțiunilor depistate de către prestator în timpul verificărilor;
- intervenții în cazul defecțiunilor accidentale;
- va asigura asistență tehnică pentru evenimente organizate în sediile/locațiile din Anexa 1, sau în aer liber.

4.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile cuprinse în Caietul de Sarcini nr. 11403/26.04.2017 pentru următoarele locații:

➤ Locația 1: Sediul Central - Str. Laminoriștilor, Nr. 2-4, Sediul Taxe și Impozite - Str. Laminoriștilor, Nr. 29, Foișoare pensionari: str. Retezatului, str. Parcului, str. Mureșului, str. Aviatorilor, str. Nouă, str. Alea Constructorilor, str. Laminoriștilor, str. Samuil Micu;

➤ Locația 2: Serviciul Public Comunitar Local de Evidența a Persoanelor Câmpia Turzii – Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 6;

➤ Locația 3: Serviciul Administrația Piețelor – P-ța Unirii, P-ța Mureșului, P-ța Obor, WC Parc Municipal;

➤ Locația 4: Serviciul Public Local de Asistență Socială - str. Griviței, nr. 8, Centrul de zi pentru persoane vârstnice – Str. Gh. Barițiu, Nr. 36, Centrul de zi «Carine» - Str. Gh. Baritiu, Nr. 36, Centrul de Educație Timpurie Antepreșcolară: Grădinița Pinocchio;

➤ Locația 5: Palatul Cultural «Ionel Floașiu» - P-ța Mihai Viteazu, nr. 8, Sala Sporturilor «Ioan Stanatiev» - P-ța Mihai Viteazu, nr. 8, Biblioteca Municipală «Astra» - P-ța Mihai Viteazu, nr. 8, Arena de tenis «Vaida Gavrilă» - Str. Alea Duzilor, nr.1, Casa de oaspeți - P-ța Mihai Viteazu, nr. 8, Sala Popice, Str. Aurel Vlaicu nr. 39 A, Baza Sportivă-Stadion Lut, Str. Ialomiței FN, Stadion «Arena de fotbal Mihai Adam», Str. Aurel Vlaicu, nr. 39;

➤ Locația 6: Garaj pompieri și șoferi, Str. Laminoriștilor nr. 30, Capela mortuară, Str. Iancu Jianu nr. 12, Baza de agrement «La trei lacuri»- str. 1 Decembrie 1918, FN;

➤ Locația 7: Muzeul «Prima Școală Românească», Str. Avram Iancu nr. 8;

➤ Locația 8: Bloc locuințe sociale etaj 1 și parțial parter, Str. Laminoriștilor nr. 115;

➤ Locația 9: Containere modulare tip locuință nr. 1-8, Str. Vasile Goldiș (Colonia Uzinii);

➤ Locația 10: patru orologii, Str. Piața Unirii, FN, Str. Mureșului, Bl. S-E, intersecția str. G. Barițiu cu str. Oțelarilor;

➤ Locația 11: 22 camere de supraveghere;

➤ Locația 12: Imobil Incubator de afaceri, Str. George Coșbuc nr. 24.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul stabilit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Valoarea contractului, modalități de plată

5.1 Valoarea estimativă a contractului este de maxim **67200 lei**, la care se adaugă **12768 lei TVA**, urmând ca valoarea finală a acestuia să se determine în funcție de serviciile prestate lunar în baza prezentului contract. Prețurile pentru îndeplinirea obiectului prezentului contract sunt:

- pentru asistență tehnică fără echipamente/1 electrician - 16,32 lei/oră fără T.V.A;
- prețul pentru echipamente: - generator 60 lei/oră fără T.V.A.;
- pentru instalații electrice temporare: - 150 lei/zi fără T.V.A;
- verificare prize de pământ/paratrăsnet - 50 lei/buc fără T.V.A;
- verificare rezistență de izolație a cablurilor: - 50 lei/buc.

5.2 Materialele și echipamentele necesare a fi înlocuite se vor deconta la preț de achiziție pe bază de documente justificative.

5.3 Facturarea serviciilor se va face lunar, distinct pe fiecare locație, iar factura va fi însoțită de procese-verbale de recepție.

5.4 Facturarea materialelor și echipamentelor înlocuite se va efectua pe fiecare obiectiv unde s-a realizat înlocuirea și va fi însoțită de situația de lucrări și de documentele justificative aferente materialelor înlocuite.

5.5 Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru serviciile prestate prin ordin de plată în contul prestatorului.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2017, începând cu data de 22.05.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți contractante.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta (propunerea financiară și tehnică) nr.13287/16.05.2017;
- caiet de sarcini nr. 11403/26.04.2017.
- acte adiționale, dacă există

8.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini nr. 11403/26.04.2017, prevalează prevederile caietului de sarcini nr. 11403/26.04.2017.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalizați, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea serviciilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadență până la momentul plății, în condițiile dispozițiilor art. 1.535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

11.3 - Creanța de plată constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10 %** din valoarea contractului fără TVA și se constituie prin reținere din facturile lunare emise de către prestator.

12.2 - Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o banca agreată de ambele părți, iar achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de întreținere a instalațiilor și echipamentelor electrice după semnarea contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta de preț, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului nu se actualizează, cu excepția prevederilor art. 15.2.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 22.05.2017 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

prin
PRIMAR

PRESTATOR
S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE
CÂMPIA TURZII S.A
prin
DIRECTOR GENERAL