



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

Nesecret, ex.1

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 68 data 20.06.2017

Lucrări de reabilitare imobil din
str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, Câmpia Turzii

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, **între**

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264368001, fax 0264365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO72TREZ21924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin PRIMAR –

, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. cu sediul în Câmpia Turzii, str. Piața Unirii, nr. 16C, județul Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J12/1179/2008, cod unic de înregistrare 23503516, având contul nr. RO63RNCB0107098922170001, deschis la Banca Comercială Română, legal reprezentată prin DIRECTOR GENERAL INTERIMAR –

, în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **valoarea contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute următoarele lucrări de reabilitare imobil din strada 1 Decembrie 1918, nr. 4, Câmpia Turzii, specificate în caietul de sarcini nr. 11982/03.05.2017, respectiv:

- repararea acoperișului și refacerea straturilor de izolație;
- igienizarea spațiilor și repararea pe alocuri a zonelor cu probleme;
- refacerea trotuarului de gardă;
- crearea de noi accese și comunicații interioare (închideri/creări de goluri) - lucrări nestructurale;
- închiderea teraselor de la etaj pentru acomodarea a două birouri;
- reparații în zonele cu infiltrații de la demisol;
- organizarea funcțională a spațiilor interioare;
- înlocuire centrală termică.

5. Valoarea contractului

5.1 - Valoarea contractului este de **344990 lei**, la care se adaugă **65548,10 lei TVA**, conform propunerii financiare.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2017, începând cu data de 20.06.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

6.2 – Prezentul contract continuă să producă efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de către ambele părți și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta (propunerea tehnică și financiară) nr. 14699/31.05.2017;
- invitația de participare nr. 14172/24.05.2017;
- caiet de sarcini nr. 11982/03.05.2017;
- strategia de contractare nr. 14169/24.05.2017;
- acte adiționale, dacă există.

8.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caiet de sarcini nr. 11982/03.05.2017, prevalează prevederile caiet de sarcini nr. 11982/03.05.2017.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte necesare îndeplinirii contractului.

(3) Executantul prezintă în maxim 10 zile de la semnarea contractului documentația pentru emiterea certificatului de urbanism și graficul de execuție al lucrărilor.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale.

9.3 - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru autorizarea și execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a aplica penalități de 0,01% la valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadență până la momentul plății, în condițiile dispozițiilor art. 1.535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

11.3 - Creanța de plată constând în prețul serviciilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această

renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Valoarea garanției de bună execuție a contractului este de **34499 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA și se constituie prin reținere din factura emisă de executant.

12.2 – Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la o bancă agreată de ambele părți, iar achizitorul va alimenta acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pretenții până la acea dată asupra ei;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 24 de ore de la predarea amplasamentului din partea achizitorului și să le finalizeze la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.2 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat până în data de 31.12.2017.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție este 24 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

15.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului

16. Modalități de plată

16.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la emiterea facturilor.

16.2 – Decontarea se va efectua pe baza proceselor verbale de recepție încheiate în urma executării lucrărilor unde se vor menționa suprafețele real executate.

16.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

16.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17. Amendamente

17.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 20.06.2017 prezentul contract în trei exemplare, din care două exemplare pentru achizitor iar un exemplar pentru executant.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

prin
PRIMAR

EXECUTANT
S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE
CÂMPIA TURZII S.A
prin
DIRECTOR GENERAL

CONVENȚIE PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI PSI

Încheiat azi, 20.06.2017

Între:

S.C. COMPANIA DE SALUBRITATE CÂMPIA TURZII S.A. reprezentată legal prin
DIRECTOR GENERAL, în calitate de **executant (prestator)**

și

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII reprezentată legal prin **PRIMAR** – , în
calitate de **beneficiar**.

În domeniul securității și sănătății în muncă:

În baza Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normele metodologice de aplicarea legii nr.319/2006 cuprinse în HG.1425/2006, a HG 1048/2006 privind utilizarea echipamentului individual de protecție, a HG.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, a HG.971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă,

În domeniul prevenirii și stingerii incendiilor:

În baza Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, a Legii 481/2004 privind protecția civilă, a Ordinului nr. 163 /2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor, părțile hotărăsc încheierea prezentei convenții prin care se stabilesc următoarele:

1. Beneficiarul are următoarele obligații:

- Să solicite executantului autorizația de funcționare;
- Informează conducerea executantului asupra obligativității instruirii personalului propriu al acestuia în legătură cu respectarea dispozițiilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă cuprinse în Legea 319/2006 art.7;10;11;12;13;22;23;
- Informează conducerea executantului asupra obligativității instruirii personalului propriu al acestuia în legătură cu respectarea dispozițiilor legale privind prevenirea și stingerea incendiilor cuprinse în Legea 307/2006;
- Beneficiarul va efectua un instructaj introductiv general, pe baza riscurilor specifice unității respective, întregului personal al executantului, la intrarea în unitate, în domeniul securității și sănătății în muncă și PSI. Acest instructaj se va consemna în fișa de instruire colectivă colectivă întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă;
- Executarea de lucrări în incinta unității beneficiare se va începe numai după delimitarea suprafeței pe care se execută lucrarea (inclusiv a traseelor de acces, a zonelor de depozitare a materialelor, a suprafețelor pentru organizarea de șantier etc.) stabilite pe bază de proces verbal încheiat între beneficiar și executant, în care se va consemna că răspunderea pentru asigurarea măsurilor de protecție a muncii și P.S.I. în zonele respective revine executantului; procesul verbal de predare a amplasamentelor delimitat corespunzător face parte integrantă din contractul de prestări servicii încheiat între părți.

2. Executantul are următoarele obligații:

- Să nu permită personalului propriu începerea activității în stare de oboseală, sub influența băuturilor alcoolice sau sub influența substanțelor halucinogene;
- Să asigure personalul calificat și instruit în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul lucrărilor care urmează a fi executate;

- Să verifice zilnic, la fața locului, prin conducătorii lucrării sau prin persoane desemnate, modul în care sunt asigurate și respectate măsurile de securitate și sănătate în muncă și cele de PSI specifice lucrărilor;
- Să delimiteze amplasamentul lucrării de asigurat și să asigure semnalizarea locurilor de muncă cu nivel ridicat de risc de accidentare sau îmbolnăvire profesională, conform prevederilor legale, iar după caz să marcheze locurile de muncă periculoase, stabilite împreună cu beneficiarul. Delimitarea suprafețelor de lucru predate executantului și consemnate în procesul verbal va fi marcată corespunzător pe teren prin inscripții:
“ZONĂ DE LUCRU A UNITĂȚII”(sau alte semne aplicate vizibil) și după caz, prin înprejmuiri; sarcina marcării pe teren și după caz a înprejmuirii zonei de lucru revine executantului.
- Personalul executantului nu are voie să părăsească locul de muncă delimitat, să se abată de la traseele de acces indicate, să intre în instalațiile tehnologice, mecanice, energetice, de gaze etc. ale beneficiarului și să efectueze manevre în instalațiile acestuia fără autorizare scrisă; mijloacele de transport și utilajele executantului vor primi un permis (autorizație) de acces (ce va fi afișat în mod vizibil pe mașină sau utilaj) în care se va specifica traseul indicat, de la care nu au voie să se abată.
- Personalul beneficiarului, cu excepția persoanelor împuternicite de acesta pentru îndrumare, asistență tehnică sau control, nu au voie să pătrundă în suprafața preluată de executant. Sarcina aceasta revine executantului.
- Traseele pentru accesul personalului, aprovizionarea cu materiale, circulația mijloacelor de transport și a utilajelor executantului la locurile de muncă preluate de acesta se vor stabili de către beneficiar împreună cu executant; pe aceste trasee se vor respecta de către personalul executantului măsurile de securitate și sănătate în muncă și P.S.I., precum și regulile de circulație interioară.
Traseele stabilite vor fi marcate corespunzător, vor fi prezentate și prelucrate cu personalul executantului și, după caz, iluminarea lor în timpul nopții.
- Să interzică personalului propriu pătrunderea fără atribuții de serviciu în instalațiile sau locurile de muncă aflate în exploatarea beneficiarului, utilizarea fără acceptul beneficiarului a echipamentelor și instalațiile acestora (gaz, energie electrică, apă).
- Să utilizeze echipamentul individual de protecție specific lucrărilor care vor fi executate
- Să solicite beneficiarului eliberarea permisului de foc, cu nominalizarea persoanelor autorizate, a perimetrului zonei de execuție a lucrărilor de sudură și a măsurilor PSI ce se impun a fi luate. Executantul v-a realiza măsurile de prevenire a accidentelor, incendiilor, exploziilor, etc, care cad în sarcina sa, și nu va începe executarea operațiilor sau a lucrărilor respective decât numai după primirea permisului de lucru din partea beneficiarului.
- Să asigure personal autorizat conform legislației în vigoare, pentru executarea lucrărilor care impun acest lucru.
- În situația executării unor lucrări în comun, măsurile de siguranță vor fi luate de fiecare în parte.
- La lucrările efectuate în paralel și suprapus cu activitatea de producție se va asigura în permanență, atât de către executant, cât și de către beneficiar, supravegherea executării acestora, în vederea evitării accidentelor de muncă, a avariilor, exploziilor, incendiilor, etc.
- La apariția unor situații anormale în sectorul propriu ce pot pune în pericol personalul, atât executantul cât și beneficiarul sunt obligați să se avertizeze reciproc, indicând (fiecare pe răspundere proprie) modul de acțiune.
- În cazul executării unor lucrări în instalații de producție în funcțiune, în vecinătatea utilajelor în care se pot produce incendii, explozii, degajări de substanțe toxice, etc, în imediata apropiere a

- utilajelor sub tensiune, a cablurilor de înaltă tensiune, a stațiilor electrice, a conductelor și traseelor sub presiune, etc, aplicarea dispozitivelor și realizarea măsurilor de protecție a muncii și P.S.I. se asigură de către beneficiar înainte de începerea lucrărilor; beneficiarul este obligat să predea instalațiile și obiectivele, pentru realizarea lucrărilor de către executant, numai după ce acestea au fost pregătite și asigurate în conformitate cu reglementările în vigoare, astfel încât manevrele, operațiile executate să nu producă în zona de lucru accidente, explozii, incendii, etc.
- În cazul în care, la executarea lucrărilor în paralel, personalul executantului încalcă regulile de protecția muncii și P.S.I. punând în pericol instalațiile și desfășurarea activității în sectorul respectiv, beneficiarul va solicita executantului - și acesta este obligat să ia pe loc - măsurile necesare pentru combaterea abaterilor și reintrarea în normal. Atunci când executantul nu răspunde operativ la solicitare a sa beneficiarul va sista executarea lucrării, retrăgând aprobarea dată executantului pentru realizarea acesteia până la rezolvarea corespunzătoare a situației de către executant. Reluarea lucrului se va face pe baza unui nou permis de lucru sau permis de lucru cu foc emis de către beneficiar.
 - Conectările și deconectările care necesită întreruperea surselor de alimentare cu energie electrică a altor utilități, a traseelor de transport, materii prime sau produse intermediare, etc, se vor efectua de către beneficiar (la cererea executantului), toate măsurile de protecția muncii și P.S.I. privindu-l pe acesta; se interzice executantului efectuarea acestor operații sau realizarea de orice modificări pe trasee sau rețele, fără avizul scris al beneficiarului.
 - În cazuri deosebite conectările și deconectările liniilor de alimentare ale executantului, din stațiile de distribuție ale beneficiarului se vor putea face de către beneficiar, după anunțarea prealabilă a executantului.
 - Supravegherea, controlul și organizarea executării lucrărilor în stațiile de utilități aparținând beneficiarului se vor face de către personalul calificat al executantului în prezența personalului de specialitate al beneficiarului.
 - Beneficiarul este obligat să predea executantului planurile cuprinzând traseele de conducte aeriene sau subterane precum și liniile de energie electrică existente în zona de lucru predată executantului; personalul executantului este obligat să acționeze cu grijă în apropierea acestora (solicitând la nevoie asistența tehnică a beneficiarului) în scopul prevenirii oricărui accident, avarie tehnică, incendiu, explozie, etc.

În cazul producerii unui accident de muncă se stabilesc prin prezenta convenție următoarele:

- Accidentele de muncă suferite de personalul executantului pe amplasamentul lucrării contractate, datorate neasigurării sau nerespectării măsurilor de securitate și sănătate în muncă și PSI se va înregistra de către executant.
- Accidentele de muncă suferite de personalul executantului în instalațiile și/sau locurile de muncă aparținând beneficiarului, ca urmare a pătrunderii în aceste zone fără a avea atribuțiuni de servicii, se înregistrează de executant.
- Accidentele de muncă de traseu (pe traseul normal și în timpul normal de deplasare de la serviciu și invers), precum și accidentele de muncă de circulație suferite de personalul executantului se înregistrează de către executant, conform prevederilor legale.
- Accidentele de muncă produse în aria de responsabilitate a uneia din părți, în cazul executării unor lucrări în comun, se vor înregistra de către partea răspunzătoare de conducerea și organizarea activității din zona în care s-a produs evenimentul, atunci când se face dovada că culpa se datorează unor deficiențe de organizare sau de instruire de personal pe linie de securitate și sănătate în muncă și PSI.
- Pentru situațiile neprevăzute în prezenta convenție, cercetarea și înregistrarea accidentelor de muncă, modul de comunicare și înregistrare a accidentelor de muncă va fi stabilit de Inspectoratul Teritorial de Muncă, în conformitate cu reglementările în vigoare.

În situații speciale se pot încheia acte adiționale la prezenta convenție, în care vor fi stipulate alte obligații și responsabilități reciproce privind securitatea și sănătatea în muncă și PSI, dar numai în cadrul lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract între părți.

Prevederile prezentei convenții se aplică și în legătură cu evenimentele și faptele sancționate de legislația în domeniu, Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Locul de executare a lucrărilor este:

IMOBIL - STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4, CÂMPIA TURZII

Prezenta convenție face parte integrantă din contractul nr. 68/20.06.2017, și se supune procedurii de soluționare a litigiilor, prevăzută de legislația română.

Prezenta convenție s-a încheiat în trei exemplare, din care două exemplare pentru achizitor iar un exemplar pentru executant.

Beneficiar

Executant

Reprezentant legal
PRIMAR

Reprezentant legal
DIRECTOR GENERAL INTERIMAR