



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

CONTRACT DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI
Nr. 147 din 26.11.2019

„Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe,
str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj”

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

1. Părți contractante:

MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII, cu sediul în Câmpia Turzii, str. Laminoriștilor nr. 2, jud. Cluj, telefon 0264368001, fax 0264365467, cod de înregistrare fiscală nr. 4354566, cont nr. RO72TREZ21924510220XXXXX, deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin Primar – [redacted], în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. FOC PROTECT EXPERT SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, telefon/fax 0745676136, înregistrată la Registrul Comerțului din județul Cluj sub nr. J12/307/2001 Codul Unic de Înregistrare 13728155, cont Trezoreria Cluj-Napoca, cont RO19TREZ2165069XXX009655, reprezentată prin [redacted], în calitate de lider asociere

S.C. VIRES CONSTRUCT SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, telefon/fax 0724372866, înregistrată la Registrul Comerțului din județul Cluj sub nr. J12/2147/04.07.2013, Codul Unic de Înregistrare RO31965036, cont Trezoreria Cluj-Napoca, cont RO93TREZ2165069XXX036453, reprezentată prin [redacted], în calitate de asociat 1

S.C. KUBO INVESTMENT SRL, cu sediul în Groși, telefon/fax 0744820603, înregistrată la Registrul Comerțului din județul Maramureș, sub nr. J24/87/2011, Codul Unic de Înregistrare RO27996794, cont Trezoreria Baia Mare, cont RO04TREZ4365069XXX011999, reprezentată prin [redacted], în calitate de asociat 2

executant, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de lucrări, cu respectarea următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract**: reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Achizitor și executant**: părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- c) **Prețul contractului**: prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d) **Amplasamentul lucrării**: locul unde executantul execută lucrarea.
- e) **Ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant.
- f) **Penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.
- g) **Termene limită**: perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor

respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

h) Garanția acordată lucrărilor: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale.

i) Graficul general de execuție înseamnă evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de proiectare și execuție contractate, exprimate în lei, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de Executant cu ocazia depunerii ofertei. Fără a se depăși termenele de execuție contractuale asumate, graficul de execuție se poate actualiza cu aprobarea achizitorului, în condițiile Contractului.

j) Perioadă de notificare a defectelor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defectărilor și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

k) Documentație tehnico – economică de execuție: Ansamblul de piese scrise și desenate, cuprinzând Studiile de teren, Expertiza Tehnică, Documentația de avizarea lucrărilor de intervenție, Devizul general al lucrărilor și Devizul pe obiecte și categorii de lucrări, documentele de obținere a avizelor și a Autorizației de Construire, Proiectul tehnic cu detaliile de execuție, Caietele de sarcini, Instrucțiunile de întreținere și exploatare, precum și Cartea tehnică a construcției.

l) Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

m) Zi - zi calendaristică; **lună** – lună calendaristică; **an** - 365 zile.

n) Condiții climatice excepțional de nefavorabile – condiții climatice care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

4. Obiectul contractului

4.1. În baza prezentului contract executantul se obligă:

4.1.1. Să presteze **servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului** pe toată durata contractului de execuție lucrări pentru obiectivul: „**Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj**”.

4.1.2. Să execute și să finalizeze **lucrările** pentru obiectivul: „**Etajare imobil Grădinița Pinocchio în vederea înființării unei creșe, str. Retezatului, nr. 8, Municipiul Câmpia Turzii, jud. Cluj**”, precum și să remedieze orice defecte ori vicii ascunse ale lucrării, pentru acest obiectiv.

4.2. Executantul va presta serviciile prevăzute la clauza 4.1.1. și va executa lucrările prevăzute la clauza 4.1.2. în conformitate cu prevederile legale și clauzele prezentului contract.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la clauza 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. - **Prețul total proiectare și execuție**, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este **1.707.287,70 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 324.384,66 lei, rezultând valoarea de 2.031.672,36 lei.

5.2. - **Prețul total al serviciilor de proiectare care vor fi prestate este de 51809.25 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 9.843,76 lei, rezultând valoarea totală de 61653,01 lei, din care:

- **taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (taxe avize și acorduri faza PUD și DTAC) – 5.951,26 lei, fără TVA;**

- **valoare DTAC + PTh – 33057,99 lei, fără TVA;**

- **valoare asistență din partea proiectantului pe perioada implementării proiectului – 12800 lei, fără TVA;**

5.3. **Prețul convenit pentru execuție și dotări**, plătitibil executantului de către achizitor, conform propunerii financiare, este **1.655.478,45 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 314.540,91 lei, rezultând valoarea de 1.970.019,36 lei.

5.4. Plata facturii, reprezentând contravaloarea lucrărilor executate se va realiza în termen de 30 de zile de la data depunerii facturii la sediul achizitorului. Factura va fi emisă după recepția de către achizitor sau reprezentantul acestuia, a lucrărilor executate până la acea dată. Prețul contractului nu se actualizează, excepție făcând prevederile art. 23.2.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate, eliberarea garanției bancare de bună execuție, expirarea garanțiilor tehnice, respectiv stingerea tuturor obligațiilor scadente potrivit prezentului contract. Durata contractului este de 24 de luni.

6.2. Durata serviciilor de proiectare care vor fi prestate este de 4 luni. Asistență tehnică se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor, precum și după recepția la terminarea lucrărilor, până la recepția finală.

6.3. Executantul se obligă să execute lucrarea în termen de 20 luni de la data predării amplasamentului liber de sarcini. Predarea amplasamentului se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data întrunirii condițiilor legale.

7. Executarea contractului

7.1 Executantul se obligă să presteze/realizeze toate activitățile contractate în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în D.A.L.I. și propunerea tehnică, anexe la contract.

7.2.1. Executantul se obligă să respecte conținutul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

7.2.2. În cazul în care, după verificarea documentației tehnice de comisia numită prin notă de serviciu de achizitor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 15 zile de la notificarea achizitorului.

7.2.3 Comisia prevăzută la clauza 7.2.2 verifică documentația refăcută în maxim 3 zile lucrătoare de la primire și în cazul în care constată că nu au fost efectuate toate modificările solicitate o returnează executantului. Acesta este obligat să remedieze și să plătească penalități de întârziere în condițiile clauzei 12.1.

7.2.4. Executantul se obligă să acorde asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, precum și în orice altă situație care impune prezența acestuia ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect, determinate de împrejurări care nu au putut fi prevăzute la momentul întocmirii documentației.

7.3. Executantul se obligă să întocmească documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor și acordurilor, impuse prin certificatul de urbanism și să le susțină la avizare, să le modifice dacă acest lucru se impune.

7.4. Documentația se va întocmi și preda în 3 (trei) exemplare originale și format electronic (PDF, scanat cu semnături și ștampile), iar Proiectul Tehnic de Execuție se va preda în 5 (cinci) exemplare originale și 1 (unul) exemplar confidențial și în format electronic.

7.5. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție întocmită de către achizitor.

7.6. Executantul va începe lucrările după primirea amplasamentului, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în termenul stabilit pentru durata de execuție.

7.7. Executantul va derula activitățile de proiectare și execuție în conformitate cu Graficul general de execuție.

7.8. Executantul trebuie să notifice achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor și să obțină avizele, acordurile și autorizațiile care sunt în sarcina acestuia în termen de maxim 30 de zile de la obținerea autorizației de construire. Executantul va obține inclusiv autorizația de construire pentru organizarea de șantier dacă este cazul, racordurile la utilități și va suporta costurile cu utilitățile pe toată durata execuției lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, parte integrantă din acesta sunt:

- a) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) acte adiționale, dacă există;
- h) alte documente, dacă este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului și ale executantului.

9.1. Obligațiile principale ale prestatorului privind proiectarea

- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și reglementările tehnice în vigoare.
- Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile în limba română în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor de intervenție. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, prelevează prevederile documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.
- Documentațiile se vor preda achizitorului conform documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.
- În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, se va constata necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, cheltuielile generate de acestea vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verficatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciului în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

- Prestatorul se angajează să introducă de îndată în documentație modificările impuse, în termen de 15 zile de la data comunicării acestora, ca urmare a verificărilor efectuate de beneficiar/avizatori/verificatori, fără costuri suplimentare.

- Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor ;

b) daune – interese, costuri taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.2. Obligațiile principale ale executantului lucrării

Executantul are următoarele obligații:

a) - Executantul are obligația respectării întocmai a proiectului tehnic de execuție.

b) - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

c) - Executantul garantează că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.

d) - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți corespunzător lucrărilor efectiv executate, în ordinea tehnologică de execuție.

e) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și securitatea în muncă.

f) - Un exemplar din documentația tehnică va fi păstrat de executant în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

g) - Executantul va fi răspunzător pentru implementarea proiectului și a caietelor de sarcini pe domenii.

h) - Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

i) - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

j) - În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, chiar dacă eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

k) - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii.

l) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau

de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

m) - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

n) - Executantul răspunde pentru toate deficiențele constatate de organele Curții de Conturi cu ocazia controlului activității achizitorului și care se datorează culpei acestuia și se obligă să aducă la îndeplinire măsurile dispuse de aceste organe prin actele de control încheiate, în termenele prevăzute.

o) - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

p) - Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

r) - Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

s) - În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

t) - Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

u) - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

1) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

2) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

3) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare și de ale transporta și depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deșeuri.

4) de a reface zonele afectate de lucrările ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile și de a le readuce la starea inițială.

v) - Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

x) - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite pe întreaga perioadă de garanție oferită de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau documentației de avizare a lucrărilor de intervenție întocmită de către achizitor.

y) -Executantul are obligația de a transmite procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție, care se vor anexa la factura înaintată la plată.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.4. După finalizarea contractului, achizitorul se obligă să încheie documentul constatator privind îndeplinirea obligațiilor contractuale de către contractant, conform legislației în vigoare.

10.5. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, la solicitarea scrisă a acestuia, documentele necesare executării contractului.

10.6. Achizitorul are obligația de a recepționa, prin comisia numită conform clauzei 7.2.2, în termen de 10 zile documentația tehnică predată de executant.

10.7. Comisia recepționează documentația pe bază de proces verbal fără obiecțiuni sau, după caz, în situația în care constată că este necesară efectuarea unor modificări, documentația se returnează o singură dată, iar executantul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 7 zile de la notificarea sa.

10.8. Documentația refăcută este analizată de comisie în termen de trei zile de la transmitere și după caz, se recepționează sau se returnează spre remediere, moment din care se percep executantului penalități în condițiile clauzei 11.1.

10.9 Achizitorul își asumă obligația obținerii autorizației de construire și de punere la dispoziția executantului.

10.10 Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în contract și în documentele ce îl însoțesc.

10.11 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească, la termen, obligațiile scadente asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din contravaloarea facturilor, a garanției de bună execuție sau din prețul contractului, după caz, ca penalități contractuale, astfel cum acestea sunt definite la art. 2.1, litera f, o sumă echivalentă cu 0,15 % din cuantumul obligațiilor neonorate, inclusiv TVA, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 Achizitorul va putea reține penalitățile de întârziere din valoarea facturilor emise de executant pentru lucrările executate.

11.3 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emiterea acestora, însoțite de procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.4. În cazul în care executantul nu anexează procesul verbal de predare a documentației vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare și a situațiilor de lucrări vizate de dirigintele de șantier în cazul lucrărilor de execuție privind serviciile prestate la factura înaintată la plată (conform art.10.2, lit.z) , aceasta va fi returnată fără a se face plata acesteia.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile reglementarilor legale aplicabile privind procedura insolvenței, cu modificările și

completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Garanția de bună execuție a contractului - Garanția de bună execuție a contractului reprezintă suma de bani care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a prezentului contract de lucrări.

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10%** din prețul contractului, fără TVA, respectiv 170.728,77 lei, având obligația deschiderii unui cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului.

**Varianta 1*

(2) *garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.*

(3) *În termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Executantul va transmite dovada constituirii garanției de bună execuție, achizitorului. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite executantului (ținând cont de suma depusă inițial de executant) până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.*

**Varianta 2*

(2) *scrisoare de garanție bancară în cuantumul solicitat și valabilă până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție*

(3) *în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a depune la beneficiar scrisoarea de garanție bancară, sus menționată.*

**Varianta 3*

(2) *instrument de garantare emis de o societate de asigurări și valabil până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.*

(3) *în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, executantul are obligația de a depune la beneficiar instrumentul de garantare, sus menționat.*

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.3 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

- 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.4- Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la executant se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 60 de zile de la notificarea achizitorului.

13. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

13.1. Instalarea șantierului

13.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

13.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

13.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

13.2. Depozitarea pământului excavat

13.2.1. Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.

13.2.2 Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

13.3. Securitatea și igiena șantierului

13.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

13.3.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

13.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

13.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

13.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

13.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate și igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

13.4 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

13.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 14.3.

13.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

13.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

13.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

13.6 Demolarea construcțiilor

13.6.1 Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul.

13.6.2. În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

13.7. Gestiunea deșeurilor pe șantier

13.7.1. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

13.7.2. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

13.7.3. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

13.7.4. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.

13.7.5. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.1. Executantul are obligația de a începe lucrările conform ordinului de începere. Ordinul administrativ de începere a lucrărilor se emite de către achizitor în termen de 3 zile de la îndeplinirea cumulativă a tuturor condițiilor necesare emiterii acestuia.

14.1.2. Achizitorul va notifica executantului data și locul pentru predarea amplasamentului.

14.1.3. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea achizitorului.

14.1.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract. În acest sens, achizitorul va transmite o notificare executantului. Dacă acesta, în termen de 5 zile, nu se conformează prevederilor contractuale notificate, rezilierea se produce fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

14.1.5. Executantul trebuie să notifice în scris achizitorului și autorităților interesate data începerii efective a lucrărilor.

14.1.6. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea lucrărilor de execuție, Graficul general de execuție necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

14.1.7. Lucrările de execuție trebuie să se deruleze conform Graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Termenele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră termene contractuale.

14.1.8. În cazul în care, după constatările achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficul de execuție a lucrărilor, la cererea sa, executantul va prezenta grafice revizuite, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficele revizuite nu îl vor scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin prezentul contract.

14.1.9. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

(3) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și atestările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

14.1.10. (1) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Executantul are obligația de a obține autorizațiile necesare conform legii privind amplasarea organizării de șantier.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

- Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

- Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor, precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

- Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele montante sunt noi, de calitate prevăzută în documentația de execuție, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene, precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.1.11. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini (tema de proiectare)/proiectul tehnic de execuție, prevalează prevederile caietului de sarcini (temei de proiectare)/proiectului tehnic de execuție.

-Modificarea graficului de execuție și a graficului de plăți se face prin act adițional.

- Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului sau a reprezentantului acestuia, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

- În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) perioada de suspendare a duratei de execuție, după caz;

(3) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

- Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 15 zile de la expirarea termenului de plată al facturii; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

- Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.
- Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la clauza anterioară, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate de dirigintele de șantier și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se face, distinct, pentru serviciile de proiectare și pentru lucrările de execuție a obiectivului.

16.5. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute în anexa la Formularul de oferta și conform art.7.4 din contract. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

16.6. Recepția documentațiilor se face conform borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, semnat de achizitor la momentul predării și numai după verificarea de către verificatori atestați în condițiile legii.

16.7. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele documentației tehnico – economice la dispoziția sa și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 10 zile de la primirea documentației.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, de 36 luni, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, în termen de 20 zile calendaristice de la primirea sesizării achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) — utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile proiectului; sau
- b) — unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) — neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform documentelor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

(4) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 17.2. alin. 2, achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia drept garanţie.

(5) În toate cazurile, executantul este obligat ca în perioada de garanţie să intervină asupra lucrărilor şi să remedieze deficienţele în termen de maxim 5 zile de la notificarea efectuată de achizitor.

18. Asigurări

18.1 - Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

18.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant aceştia acţionând la indicaţiile şi sub autoritatea executantului.

19. Modalităţi de plată

19.1. Modalităţi de plată a serviciilor prestate:

- a) Plata se va realiza în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la primirea facturilor în baza documentelor doveditoare (procesul verbal de predare a documentatiei vizate de beneficiar în cazul serviciilor de proiectare) şi depunerea facturii la sediul achizitorului, conform art.10.1, lit.z).
- b) Plata fiecărei etape de proiectare se va face după recepţia documentaţiei respective, respectiv după predarea-primirea documentaţiei şi după eventualele completări şi/sau corecturi pe care le va face prestatorul în urma notificărilor solicitate de către achizitor, avizatori şi de verificatorii de proiecte.
- c) Plata ultimei etape de proiectare, respectiv DTAC, PTh se va face după obţinerea autorizaţiei de construire.
- d) Plata asistenţei tehnice se va face etapizat, în baza documentelor doveditoare a prestării serviciilor de asistenţă (raport de lucru lunar, documente încheiate în şantier, semnate şi alte documente încheiate în perioada raportată), conform graficului de execuţie al constructorului, direct proporţional cu valoarea lucrărilor, ultima plată făcându-se după recepţie la terminarea lucrărilor.
- e) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

19.2 Modalităţi de plată a lucrării:

19.2.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la primirea facturii în baza documentelor doveditoare (situaţii de lucrări vizate de dirigintele de şantier în cazul lucrărilor de execuţie).

19.2.2. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

19.2.3. Ultima plată se va efectua după recepţia la terminarea lucrărilor.

20. Incetarea contractului

20.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- 1) Expirarea duratei contractului conform art.6.1.
- 2) Acordul părţilor consemnat în scris din motive obiective şi bine definite, neimputabile părţilor, pentru situaţii în urma cărora lucrările de execuţie nu se pot realiza.
- 3) Realizarea obiectului contractului.

- 4) Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile.
- 5) Denunțarea unilaterală din partea achizitorului în următoarele cazuri:
 - a) Deschiderea procedurii falimentului;
 - b) Apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării lui.
 - c) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

20.2 Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21. Rezilierea contractului

21.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat (după două notificări), dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

21.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte de plin drept, fără punerea executantului în întârziere, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de faliment, dizolvare, și-a suspendat activitatea;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

21.3. În cazul în care apare vreun litigiu privind adjudecarea executării investiției publice ce face obiectul acestui contract și se va rezolva în favoarea celui care a contestat hotărârea de adjudecare, contractul de execuție a lucrării se reziliază de la data rămânerii irevocabile a hotărârii judecătorești.

21.4. Rezilierea contractului va fi urmată de inventarierea lucrărilor executate la zi și plata integrală a acestora.

21.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, fără aviz prealabil, în cazul în care:

- a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;
- b) lucrările nu sunt finalizate în termen, inclusiv în termenele intermediare, conform graficelor de execuție aprobate;
- c) la punctul de lucru nu se regăsesc utilajele specifice fazei respective de execuție, utilaje care au fost prezentate în documentația de atribuire.
- d) subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

21.6. În cazul în care prestatorului i s-a reziliat contractul din motive imputabile acestuia, pierde dreptul de a participa la procedurile viitoare organizate de achizitor pe o perioadă de 2 ani.

21.7. Rezilierea contractului unilaterală generată de Achizitor pentru situații în care este imposibilă realizarea lucrărilor ca urmare a unui fapt neimputabil executantului, se poate face cu respectarea art. 21.4.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 Prețul contractului nu se ajustează, excepție făcând prevederile art. 23.2.

23. Amendamente

23.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în ofertă.

23.2. Eventualele cheltuieli suplimentare vor face obiectul unui act adițional în baza unei note de fundamentare emise de proiectant, diriginte de șantier, constructor, aprobată de beneficiar în care se vor consemna cantitățile suplimentare față de proiect. Acestea se vor justifica tehnic și se vor cota folosindu-se prețurile unitare care au stat la baza ofertei inițiale. Actul adițional reprezintă o modificare nesubstanțială a contractului, în conformitate cu dispozițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.3. Actul adițional este documentul ce modifică termenii și condițiile prezentului contract.

23.4. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23.5. Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, pe durata îndeplinirii contractului.

24. Subcontractanți

24.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

24.2. În sensul art. 25.1, subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritatea contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.3. Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile art. 24.2.

24.4. Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

24.5. Contractele prezentate conform prevederilor art. 25.4 trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

24.6. Dispozițiile prevăzute la art. 24.1 - 24.5 nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică/acord-cadru.

24.7. Executantul nu poate îndeplini părți din contract cu subcontractanți, fără acordul achizitorului.

24.8. Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

24.9. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 25.8 pe durata contractului de achiziție publică.

24.10. Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o

modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

24.11. În situația prevăzută la art. 24.10, contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 24.8 și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

24.12. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

24.13. Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții săi.

24.14. Contractele cu subcontractanții se constituie în anexe la prezentul contract.

24.15. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

24.16. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

24.17. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

24.18. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

24.19. Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi, ale experților, agenților și salariaților acestuia, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

25. Cesiunea

25.1. Cesiunea rezultată din contract este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al achizitorului.

25.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, executantul se obligă să ceseze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

26. Forța majoră

26.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

26.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după începerea acestor tratative achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicari

29.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

29.3. Termenul „zi”sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

29.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

30. Clauze finale

30.1. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează în mod corespunzător, cu prevederile legale în vigoare în domeniu.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, din care două pentru achizitor și unul pentru executant, azi 26.11.2019, data semnării lui.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

PRIMĂR,
[Redacted Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
[Redacted Signature]

ȘEF S.A.P.
[Redacted Signature]

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,
[Redacted Signature]

VIZAT JURIDIC
[Redacted Signature]

VIZA C.F.P.
[Redacted Signature]

20.11.2019

Întocmit, [Redacted] Nr.ex.: 3

EXECUTANT
S.C. FOC PROTECT EXPERT SRL
prin
ADMINISTRATOR

